# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **ABANILLA** | 95% | • Todos los inmuebles<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | • Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| **ABARÁN (hasta 01/03/2021)** | 95% si VC suelo ≤ 21.035,42 euros. | • Vivienda habitual del causante.<br>• Presentación en plazo. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| | 25% si VC suelo > 21.035,42 euros. | | |
| **ABARÁN (desde 02/03/2021)** | 95% | • Vivienda habitual del causante.<br>• Presentación en plazo. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| | 50% | • Demás viviendas o terrenos. | • Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| **ALBUDEITE (a partir de 24/05/2022)** | 95% | • Todos los inmuebles<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | ___ |
| **ALEDO** | ___ | ___ | ___ |
| **ÁGUILAS (hasta 31/05/2022)** | 75% | • A solicitud del beneficiario (en plazo)<br>• Vivienda habitual del causante.<br>• Estar al corriente del pago de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento. | • Certificado empadronamiento. |
| | 15% | • A solicitud del beneficiario (en plazo)<br>• Transmisiones entre cónyuges distintas a la vivienda habitual del causante.<br>• Estar al corriente del pago de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento. | |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **ÁGUILAS (desde 01/06/2022)** | 90% | • Todos los inmuebles.<br>• A solicitud del beneficiario (en plazo). | |
| | 90% | • Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia. |
| **BENIEL (hasta 31/05/2022)** | 10% | • Todos los inmuebles. | |
| **BENIEL (desde 01/06/2022)** | 70% | • Vivienda habitual.<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | • Certificado empadronamiento. |
| | 10% | • Resto de inmuebles.<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | |
| **BLANCA (a partir de 08/04/2022)** | 95% | • Vivienda habitual del causante.<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | |
| **BULLAS (a partir del 11/06/2022)** | 75% | • Vivienda habitual tanto del causante como del adquirente durante dos años anteriores a fecha fallecimiento.<br>• No se transmita la propiedad, ni se transmita o constituya cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, durante los cinco años siguientes a la muerte del causante.<br>• A solicitud del beneficiario (en plazo). | • Certificado empadronamiento. |
| **CALASPARRA** | ___ | ___ | ___ |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **CARAVACA (hasta 20/04/2022)** | 95% si VC suelo ≤ 100.000 euros | • Vivienda habitual del causante (que haya sido su residencia en algún momento de los tres años anteriores al fallecimiento). | • Certificado empadronamiento. |
| | 50% si VC suelo > 100.000 e < 200.000 euros | | |
| | 25 % si VC suelo ≥ 200.000 euros | | |
| **CARAVACA (a partir de 21/04/2022)** | 90% Mortis causa | • Convivencia con el causante durante los dos años anteriores al fallecimiento. | • Compromiso mantener adquisición 2 años.<br>• Certificado de empadronamiento. |
| | 50% | • Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia. |
| **CAMPOS DEL RÍO** | ___ | ___ | ___ |
| **CEHEGIN (a partir de 25/06/2022)** | 95% - Vs < 30.000 € | • Vivienda habitual del causante (que haya sido su residencia durante los dos años anteriores al fallecimiento). | • Certificado empadronamiento. |
| | 60% -Vs entre 30.000-40.000 € | | |
| | 40% -Vs entre 40.000-50.000 € | | |
| | 15% -Vs entre 50.000-60.000 € | | |
| | 10% - Vs >60.000 € | | |
| | 10% | • Resto de inmuebles | |

Teniente Flomesta, 3
30001 Murcia
T. 900 878 830

agenciatributaria.carm.es

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **CIEZA** | 90% si la suma de VC suelo de los bienes que transmite ≤ 12.000 € | • Estar al corriente del pago de sus deudas con la Hacienda Municipal.<br>• El sujeto pasivo beneficiario deberá estar al corriente del pago de sus deudas con la Hacienda Municipal. | • Certificado de parejas de hecho, en su caso.<br>• Certificado de estar al corriente de las deudas. |
| | 50% si la suma de VC suelo de los bienes que transmite entre 12.000-25.000€ | | |
| | 25% si la suma de VC suelo de los bienes que transmite entre 25.000-50.000€ | | |
| | 10% si la suma del VC suelo de los bienes que transmite entre 50.000-75.000€ | | |
| | 5% si la suma del VC suelo de los bienes que transmiten es > 75.000€ | | |
| **FORTUNA (hasta el 22/06/2022)** | 95% | • Todos los inmuebles. | |
| **FORTUNA (a partir de 23/06/2022)** | 95% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Todos los inmuebles.<br>• Presentación en plazo. | |
| | 95% | • Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia. |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **FUENTE ALAMO** | 95% | • A solicitud del beneficiario (en plazo).<br>• Vivienda habitual del causante.<br>• Estar al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento. | • Certificado empadronamiento. |
| | 50% | • A solicitud del beneficiario (en plazo).<br>• Resto de inmuebles.<br>• Estar al corriente de sus obligaciones fiscales con el Ayuntamiento. | |
| **FUENTE ALAMO (a partir de 28/06/2022)** | 40% | • Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia. |
| **JUMILLA** | 50% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Todos los inmuebles.<br>• Presentación en plazo. | ___ |
| **LA UNIÓN (hasta 10/06/2022)** | 50% si VC suelo ≤ 21.035,42 euros | • Vivienda habitual del causante y destino vivienda actual del adquirente.<br>• Si no existe relación de parentesco art. 108 TRLRHL, a quienes reciban del ordenamiento jurídico un trato análogo para la continuación en el uso de la vivienda por convivir con el causante.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| | 25% si VC suelo > 21.035,42 euros | | |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **LA UNIÓN (a partir de 11/06/2022)** | 70% | • Vivienda habitual del causante.<br>• Solo para cónyuge, ascendientes o descendientes por naturaleza o adopción en primer grado. También para quienes reciban del ordenamiento jurídico un trato análogo para la continuación en el uso de la vivienda por convivir con el causante.<br>• A solicitud del beneficiario (en plazo). | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| | 10% | • Resto de inmuebles<br>• A solicitud del beneficiario (en plazo) | |
| **LIBRILLA (a partir del 30/07/2022)** | 50% si VC suelo ≤ 21.035,42 euros | • Vivienda habitual del causante.<br>• Si no existe relación de parentesco art.108 TRLRHL, a quienes reciban del ordenamiento jurídico un trato análogo para la continuación en el uso de la vivienda por convivir con el causante. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado de pareja de hecho, en su caso. |
| | 25% si VC suelo > 21.035,42 euros | | |
| **LOS ALCÁZARES** | ___ | ___ | ___ |

Teniente Flomesta, 3
30001 Murcia
T. 900 878 830

agenciatributaria.carm.es

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **MAZARRÓN (hasta 09/05/2022)** | 95% | • Vivienda habitual del causante durante tres años anteriores a fecha fallecimiento.<br>• A favor de cónyuges, y ascendientes, adoptantes, descendientes y adoptados, hasta segundo grado de consanguinidad.<br>• A solicitud del beneficiario.<br>• Estar al corriente del pago de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, tanto el causante como el obligado tributario.<br>• Plazo presentación 6 meses. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado No deudas del causante y sujeto pasivo. |
| | 80% | • Transmisiones distintas a la vivienda habitual del causante.<br>• A solicitud del beneficiario.<br>• Estar al corriente del pago de sus obligaciones tributarias con el Ayuntamiento, tanto el causante como el obligado tributario.<br>• Plazo presentación 6 meses. | |
| **MAZARRÓN (a partir de 10/05/2022)** | 99% | • Vivienda habitual del causante durante tres años anteriores a fecha fallecimento.<br>• Plazo presentación 6 meses. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado No deudas del causante y sujeto pasivo. |
| | 40% | • Resto de inmuebles<br>• Plazo presentación 6 meses. | |
| **MAZARRÓN (a partir de 08/12/2023)** | 99% | • Vivienda habitual del causante durante tres años anteriores a fecha fallecimento.<br>• Plazo presentación 6 meses. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado No deudas del causante y sujeto pasivo. |
| **MOLINA DE SEGURA** | 95% | • Todos los inmuebles<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **MORATALLA (fallecimientos hasta 11/08/2022)** | 95%- Vs< 20.000 € | • A solicitud del beneficiario (en plazo)<br>• Vivienda habitual del causante.<br>• Compromiso de mantenerlo 4 años. | • Certificado empadronamiento. |
| | 50%- Vs entre 20.000-30.000 € | | |
| | 25%- Vs> 30000 € | | |
| **MORATALLA (a partir de 12/08/2022)** | 95% | • Todos los inmuebles | |
| | 95% | • Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia.<br>(*) 1ª transmision parcelas Polig.Ind. Los Alderetes por la sociedad munic.Promocion y desarrollo local de Moratalla SL |
| **MULA (hasta 06/05/2022)** | 95% si VC suelo < 15.000€ | • A solicitud del beneficiario *Vivienda habitual del causante durante dos años anteriores a fecha fallecimiento.<br>• Adquirente debe mantener adquisición durante los cinco años siguientes a la muerte del causante. | • Certificado empadronamiento.<br>• Certificado de pareja de hecho, en su caso.<br>• Declaración jurada de mantenerla durante 5 años. |
| | 60% si VC suelo entre 15.000€ y 25.000€. | | |
| | 40% siVC suelo entre 25.000€ y 45.000€ | | |
| | 15% si VC suelo >45.000€ | | |
| **MULA (desde 07/05/2022)** | 95% | • Todos los inmuebles<br>• Presentación en plazo. | — |
| **PLIEGO** | 50% | • Todos los inmuebles | |

Teniente Flomesta, 3
30001 Murcia
T. 900 878 830

agenciatributaria.carm.es

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **PUERTO LUMBRERAS (desde 28/05/2022)** | 95% | • Todos los inmuebles<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | |
| **SAN PEDRO DEL PINATAR (desde 11/12/2019)** | 95% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Vivienda habitual del causante.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante y del obligado tributario.<br>• Presentación en el plazo de 6 meses prorrogables. | • Certificado empadronamiento. |
| | 95% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Inmuebles afectos a actividades empresariales.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante y del obligado tributario.<br>• Presentación en el plazo de 6 meses prorrogables. | |
| | 15% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Transmisiones entre cónyuges resto inmuebles.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante y del obligado tributario.<br>• Presentación en el plazo de 6 meses prorrogables. | |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **SAN PEDRO DEL PINATAR (desde 31/05/2022)** | 75% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Vivienda habitual del causante.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante y del obligado tributario.<br>• Presentación en el plazo de 6 meses prorrogables. | • Certificado empadronamiento. |
| | 50% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Inmuebles afectos a actividades empresariales.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante y del obligado tributario.<br>• Presentación en el plazo de 6 meses prorrogables. | |
| | 15% | • A solicitud del beneficiario.<br>• Transmisiones entre cónyuges resto inmuebles.<br>• Estar al corriente del pago de deudas Ayuntamiento del causante y del obligado tributario.<br>• Presentación en el plazo de 6 meses prorrogables. | |
| | 99% | • Transmisiones que se realicen con ocasión de las operaciones de fusión o escisión de Empresas a que se refiere la Ley 76/1980, de 26 de diciembre. | • Acuerdo del Ayuntamiento. |
| **SANTOMERA (hasta 17/03/2023)** | 95% | • Vivienda habitual del causante durante dos años anteriores a fecha fallecimiento.<br>• Locales afectos a la actividad económica ejercida por el causante, no objeto de las actividades de alquiler y venta de dichos bienes. | • Certificado empadronamiento. |
| | 50% | • Resto de transmisiones distintas a la vivienda habitual. | ___ |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **SANTOMERA (desde 18/03/2023)** | 95% | • Vivienda habitual del causante durante dos años anteriores a fecha fallecimiento.<br>• Locales afectos a la actividad económica ejercida por el causante, no objeto de las actividades de alquiler y venta de dichos bienes.<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | • Certificado empadronamiento. |
| | 50% | • Resto de transmisiones distintas a la vivienda habitual.<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | — |
| | 50% | Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración.<br>• Presentación en plazo.<br>• A solicitud del beneficiario. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia. |
| **YECLA (Hasta el 07/06/2022)** | Periodo transcurrido desde anterior transmisión:<br>Hasta cinco años…35%<br>Hasta diez años…65%<br>Hasta quince años…85%<br>Hasta veinte años o más…95% | • A solicitud del beneficiario (en plazo).<br>• Vivienda habitual del adquirente (sujeto pasivo).<br>• Que no disponga como propietario o usufructuario de otra vivienda en el municipio. | • Certificado empadronamiento. |

# IIVTNU: BONIFICACIONES MORTIS CAUSA A FAVOR DE DESCENDIENTES Y ADOPTADOS, CÓNYUGES Y ASCENDIENTES Y ADOPTANTES. ART. 108.4 TRLRHL

| AYUNTAMIENTO | % SOBRE CUOTA INTEGRA | OTROS REQUISITOS | DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA |
|---|---|---|---|
| **YECLA (A partir de 08/06/2022)** | 95% | • Vivienda habitual<br>• Presentación en plazo. | • Certificado empadronamiento. |
| | 95% | Inmuebles sobre los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. | • Acuerdo del Pleno de la Corporación declarando tal circunstancia. |